



**COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI**  
*Provincia di Teramo*

**SETTORE I – SERVIZIO I-II**  
**Politiche Sociali e Sviluppo Economico - Edilizia Privata**  
**DETERMINAZIONE N. 105 del 03-05-2021**

Registro generale n. 392

**Oggetto:** *Affidamento del servizio tecnico inerente l'ingegneria e l'architettura per la definizione delle pratiche di condono edilizio disciplinate dalla L. 326/2003 ancora in fase. CIG: ZDE31655A3.*

La presente Determinazione, nel testo riportato a tergo, viene trasmessa al Settore Ragioneria, per:

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e la conseguente esecutività (art. 151, 4° comma, Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 - art. 31 Regolamento degli uffici e dei servizi);

il visto di controllo e riscontro amministrativo contabile e fiscale (art. 8 Regolamento comunale di contabilità);

**OPPURE**

non viene trasmessa al Settore predetto, poiché non comporta impegno e/o liquidazione di spesa.

Roseto degli Abruzzi, 03-05-2021

Il Dirigente I Settore  
(Arch. Fabio Ciarallo)

**SETTORE III**  
**"Ragioneria - Programmazione Economica - Finanze"**  
**Servizio Finanziario (Ragioneria)**

Sulla Determinazione n.105, adottata dal Dirigente del Settore I, o suo delegato, in data 03-05-2021:

SI CERTIFICA, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, 4° comma, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267, **LA REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA.**

La determinazione n.105 del 03-05-2021, pertanto, é divenuta **ESECUTIVA**, a tutti gli effetti di legge in data odierna;

SI CERTIFICA, ai sensi dell'art. 8 del vigente Regolamento comunale di contabilità, l'avvenuto **RISCONTRO / CONTROLLO AMMINISTRATIVO CONTABILE E FISCALE.**

\_\_\_\_\_  
(Data)

Il Dirigente III Settore Finanziario ad Interim  
(Dott.ssa Antonietta Crisucci)

## IL DIRIGENTE

### **Premesso che:**

- il II Servizio del I Settore ha condotto una ricognizione sulle istanze di condono presentate al Comune di Roseto degli Abruzzi in forza delle disposizioni normative indicate in oggetto, e non ancora evase;
- per ognuno dei tre condoni di cui sopra è stata condotta una verifica delle istanze presentate al protocollo comunale e quindi incrociate con i titoli rilasciati quali risultanti dall'archivio comunale;
- la ricognizione di cui alla precedente alinea è stata trasmessa al Sindaco con nota prot. 44333 del 18.12.2018;
- dalla ricognizione di cui sopra risulta che le istanze ancora da evadere sono quelle indicate negli elenchi allegati, come di seguito specificato:
  - o L. 28.02.1985, n. 47 e ss. mm. e ii.: 236 richieste da evadere;
  - o L. 23.12.1994, n. 724 e ss. mm. e ii.: 32 richieste da evadere;
  - o L. 24.11.2003, n. 326 e ss. mm. e ii.: 240 richieste da evadere;

### **Considerato che:**

- si rende necessario procedere quanto prima alla definizione delle pratiche in oggetto;
- a causa dell'imminente pensionamento di alcuni istruttori tecnici operanti nel Settore I – Servizio II "Urbanistica ed Edilizia privata" non vi sono al momento le risorse umane necessarie per l'espletamento del servizio attraverso il personale dipendente;

**Richiamata** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 148 del 10/07/2020 con la quale è stato, tra l'altro, disposto:

- di prendere atto della ricognizione sulle istanze di condono presentate al Comune di Roseto degli Abruzzi in forza delle disposizioni normative indicate in oggetto e non ancora evase, trasmessa al Sindaco con nota prot. 44333 del 18.12.2018;
- di procedere alla definizione delle pratiche in oggetto, anche mediante affidamento dell'incarico a professionisti esterni, nel rispetto degli indirizzi di seguito riportati:
  - o gli incarichi possono essere affidati anche in modo distinto per ogni condono, in considerazione delle diverse disposizioni applicative;
  - o il compenso previsto per i professionisti incaricati dovrà essere commisurato ai valori di mercato e dovrà essere erogato in funzione del lavoro svolto quale risultante da apposita relazione periodica presentata dai tecnici medesimi e verificata dal I Settore;
  - o lo svolgimento dell'incarico dovrà avvenire nel minor tempo possibile e rispondere ai requisiti di efficacia ed efficienza del procedimento amministrativo;
  - o le procedure di affidamento dovranno essere espletate nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., tenendo conto della peculiarità dell'incarico da conferire;
  - o la spesa da sostenere per l'espletamento dell'incarico deve essere posta a carico del richiedente, in aggiunta alle spese per oblazione, oneri di costruzione, diritti di segreteria, marche da bollo e quant'altro previsto dalle normative vigenti;
  - o dovrà essere a tal fine previsto uno specifico capitolo di spesa nell'ambito del bilancio di previsione;
- di dare mandato al Dirigente del Settore I di procedere all'esecuzione della presente deliberazione con propri atti nel rispetto delle disposizioni vigenti;

**Ritenuto** di poter procedere con affidamento del servizio tecnico inerente l'ingegneria e l'architettura per la definizione delle pratiche di condono edilizio disciplinate dalla Legge 326/2003 ancora inevase, in quanto a riguardo è già stata verificata con il Settore Finanziario la corrispondenza tra le pratiche evase e le liquidazioni a favore del personale precedentemente incaricato, come da corrispondenza di seguito elencata:

- Prot. n. 43127 del 03.12.2019 a firma del Dirigente I Settore;
- Prot. n. 439 del 07.01.2020 a firma del Dirigente III settore;

Visto il preventivo prodotto dal Geom. Erika Di Giacinto acquisito al prot. n. 9214 del giorno 08/03/2021 dell'importo di € 140,00, omnicomprensivo di accessori, per ogni pratica istruita ed evasa;

Ritenuto lo stesso congruo;

Vista la certificazione resa ai sensi dell'art. 90, comma 6 del Dlgs.12.04.06, n. 163 nel t.v., dai dirigenti dell'Ente;

Rilevato che il presente atto ha valore di determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del TUEL 267/2000;

Visto lo schema di contratto di incarico predisposto dagli uffici;

Ritenuto, pertanto di procedere all'affidamento dell'incarico del servizio tecnico inerente l'ingegneria e l'architettura per la definizione delle pratiche di condono edilizio disciplinate dalla Legge 326/2003 ancora in fase;

Visto la L. n. 326/2003;

Visto il D.Lgs. 50/2016;

Visto il D.P.R. n. 207/2010;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 165/2001;

## DETERMINA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce la motivazione ai sensi della L. n. 241/1990 e ss.mm. e ii.
2. Di contrarre l'acquisizione dei servizi per la definizione delle pratiche di condono edilizio disciplinate dalla Legge 724/1994 ancora in fase, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 32 co. 2 ed ai sensi del D. Lgs. 267/2000 art. 192 comma 1, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, come specificato ai seguenti punti;
3. Di individuare i seguenti elementi essenziali del contratto:
  - Il fine che con il contratto si intende perseguire è la acquisizione dei servizi in oggetto;
  - Il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata;
  - Il contratto di che trattasi non può essere ceduto a pena di nullità;
  - Le clausole essenziali relative a tempi di esecuzione, penalità in caso di ritardi nell'esecuzione, modalità di pagamento, ecc. sono contenute negli elaborati progettuali, nei relativi atti di approvazione e nella presente determinazione a contrarre;
- CIG: ZDE31655A3;**
4. Di affidare al Geom. Erika Di Giacinto, con studio in Roseto degli Abruzzi, Via S. Marco n. 12 – C.F. DGCRKE81E59E0858V, per i motivi espressi in narrativa, ai sensi dell'art. 1 della L. 120/2020 l'incarico professionale del servizio tecnico inerente l'ingegneria e l'architettura per la definizione delle pratiche di condono edilizio disciplinate dalla Legge 326/2003 ancora in fase, pari ad € 140,00 a pratica istruita ed evasa e costo a totale carico del richiedente. – CIG **ZDE31655A3**;
5. Dare atto che la spesa da sostenere per l'espletamento dell'incarico per ciascuna pratica di condono deve essere posta a carico di ciascun richiedente, in aggiunta alle spese per oblazione, oneri di costruzione, diritti di segreteria, marche da bollo e quant'altro previsto dalle normative vigenti;
6. Di approvare lo schema di contratto di incarico per la definizione delle pratiche di condono edilizio disciplinate dalla Legge 326/2003 ancora in fase, conservato agli atti della presente determinazione, precisando che la stipula del contratto avverrà attraverso la sottoscrizione dello schema stesso;
7. Di trasmettere la presente determinazione al Dirigente del Settore III "Finanziario" per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
8. Dare atto che il presente incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune di Roseto degli Abruzzi ai sensi del comma 54, art. 3 della L. 244/07, nel t.v.;
9. Di inserire il presente atto nel fascicolo delle determinazioni tenuto presso l'Ufficio Segreteria;
10. Di dare atto che il responsabile del procedimento è individuato nella persona del Dott. Arch. Fabio Ciarallo, in qualità di Dirigente del Settore I.

IL DIRIGENTE I SETTORE  
**Dott. Arch. Fabio Ciarallo**